LUGAR

REABILITA



LUGAR

PARAR, VER E FICAR NO CENTRO DE ALGÉS.

Um novo empreendimento nasce num bairro tradicional. 18 apartamentos, de T0 a T3, distribuem-se por duas torres: o Bloco A e o Bloco B.

Têm todo o conforto de um condomínio a estrear. Com o sol no horizonte, piscina na cobertura e pelo menos um lugar de garagem, este é um ponto onde a vida agitada da vizinhança e o conforto silencioso de estar em casa se cruzam, para encontrarmos o melhor dos dois mundos.



ALGÉS

Aqui, entre Lisboa e o mar, todos os fins de semana parecem férias.

Com uma arquitetura simples, luz natural, eficiência energética e, claro, uma garagem privada em Algés, onde estacionar é sempre um problema.

Um bairro tradicional, autêntico, com energia urbana. Muita vida na rua, cafés, restaurantes e o mercado. Muito comércio local que faz com que uma pessoa consiga fazer tudo a pé.



Perto do rio e do mar.

Algés é um bairro em valorização, que proporciona uma ótima qualidade de vida e boa acessibilidade: comboio, autocarros, táxis e a marginal mesmo ali ao lado. É uma zona que continua viva, com uma dinâmica urbana em crescendo, onde chegam cada vez mais pessoas em busca do seu lugar.



Localizado num sítio estratégico: o centro, entre a Avenida da República e a Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, aqui encontramos um lugar autêntico e pouco turístico, para fazer uma vida de bairro com toda a tradição.

Ruas com história, comércio de rua, sensação de comunidade e proximidade.

Um bom L U G A R .



1 Mercado de Algés
2 Av. Combatentes da Grande Guerra
3 Escola
4 Ginásio

UM LUGAR PARA PARAR.

E VIVER.



UMA NOVA FORMA DE VIVER ALGÉS.

Com o tempo irá erguer-se no miolo de Algés um novo empreendimento, um acontecimento original na envolvente urbana.



2 edifícios: Bloco A e Bloco B. 18 apartamentos, T0 a T3, cada um com, pelo menos, um lugar de garagem privada. Piscina na cobertura. Duas entradas pedonais. Vistas de rio nos pisos superiores. Arquitetura simples, leve e contemporânea.

O LUGAR perfeito, para quem está naquela fase de vida muitas vezes também perfeita: a de comprar casa. E esta é mais do que isso. É um lugar ao sol. Onde a paz e o sossego são pautados pela vida na rua, com os mais variados cumprimentos. Assim, a vida sabe mesmo bem.



O CONDOMÍNIO

Garante calma.

É uma exceção no meio da agitação
do bairro. Um refúgio com piscina na cobertura
para um mergulho a ver o rio, espaços comuns
com elevadores para tudo e para todos e
acessos para várias ruas de Algés.







PISCINA

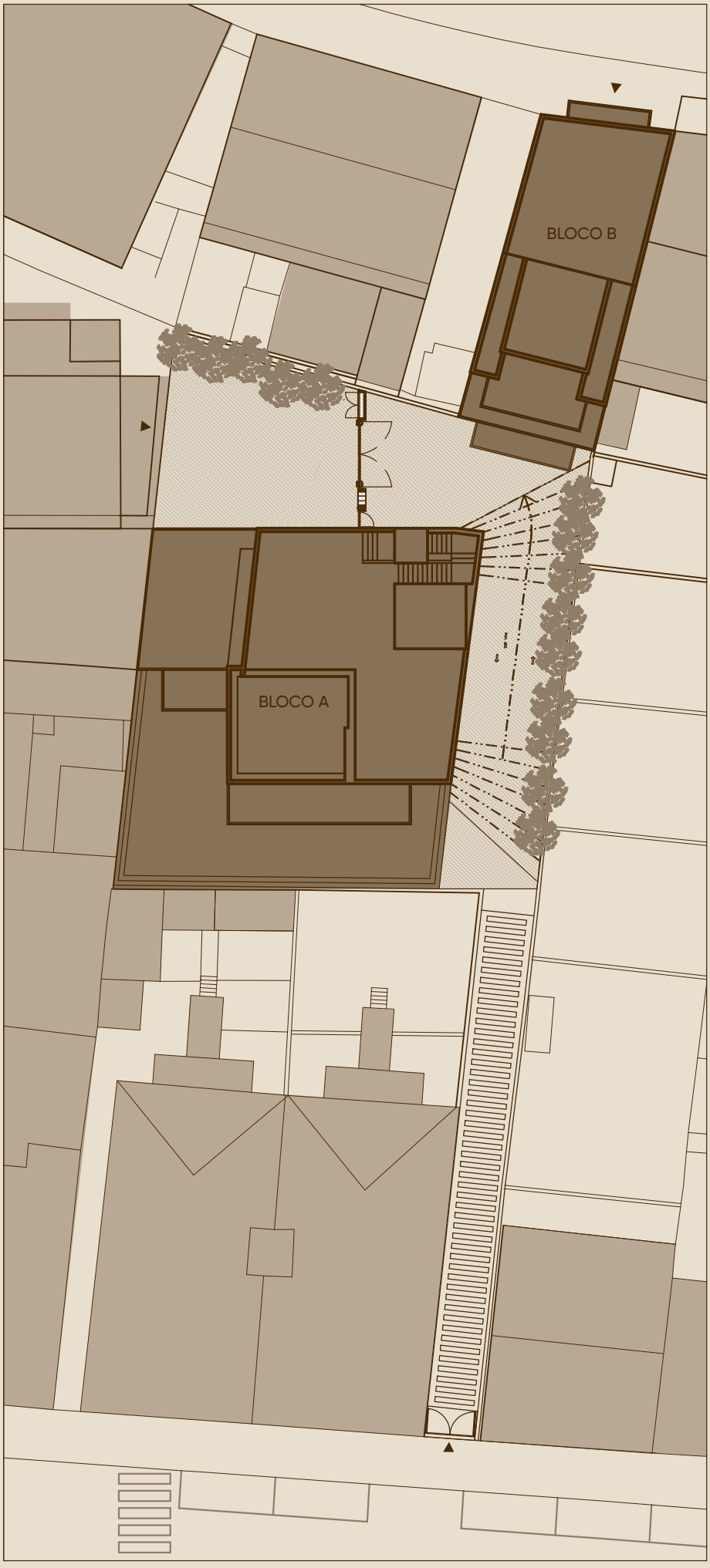
VARANDA OU TERRAÇO

ESTACIONAMENTO

Uma garagem. Com um apartamento.

A garagem privada, um dos diferenciais do projeto, oferece acesso direto aos edifícios, carregamento de veículos elétricos, bicicletário no piso térreo, e muitas mais horas de vida depois de um dia longo no trânsito.





PLANTA GERAL







Os apartamentos vão de T0 a T3 e todos têm uma divisão extra: a garagem privada.

Com generosas varandas e terraços, cozinhas totalmente equipadas, ar condicionado, vidros eficientes, bom isolamento térmico e acústico e piso radiante nas casas de banho. Os acabamentos são modernos e práticos, daqueles que podem passar despercebidos por serem tão naturais.



AXONOMETRIA DO CONDOMÍNIO

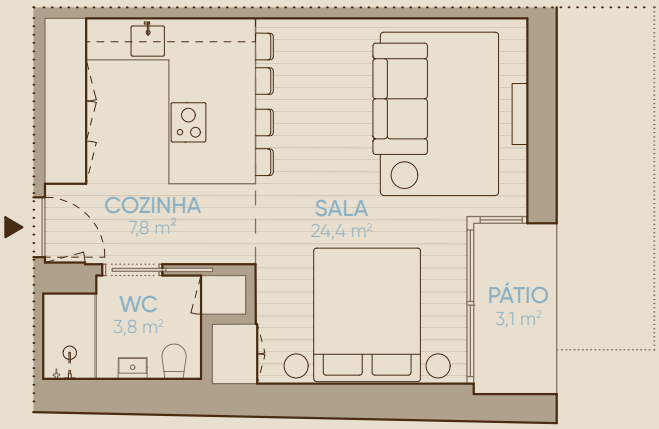
T0 – T1

BLOCO B

APARTAMENTO 12

CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T0
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	44,5 m²
ÁREA EXTERIOR	3,1 m²
GARAGEM	1 lugar

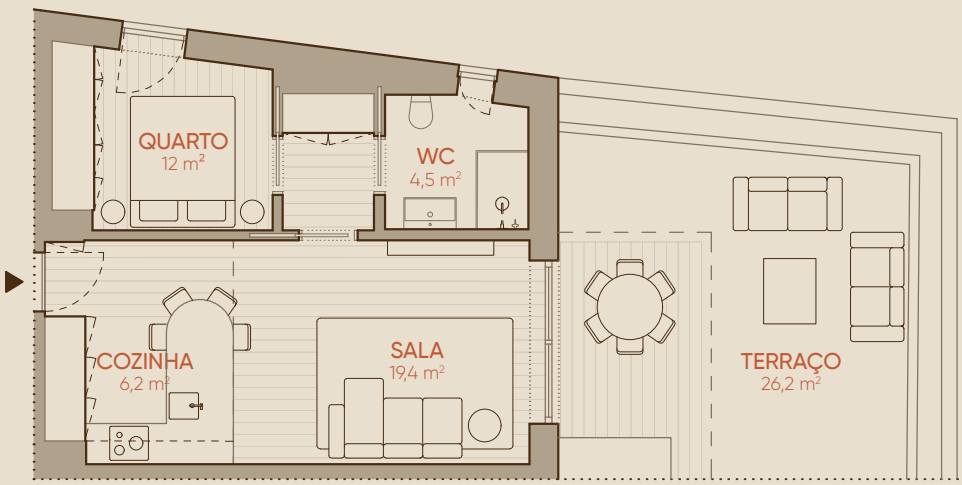


BLOCO A

APARTAMENTO 01

CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	53 m²
ÁREA EXTERIOR	26,2 m²
GARAGEM	1 lugar



APARTAMENTO 03

N

CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	53 m²
ÁREA EXTERIOR	8,8 m²
GARAGEM	1 lugar

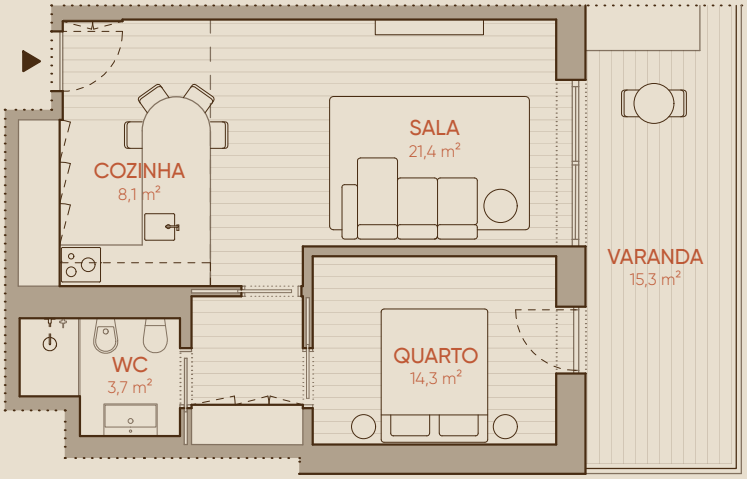


APARTAMENTO 04

N

CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	59,1 m²
ÁREA EXTERIOR	15,3 m²
GARAGEM	1 lugar



APARTAMENTO 06

CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	52,5 m²
ÁREA EXTERIOR	8,8 m²
GARAGEM	1 lugar

N

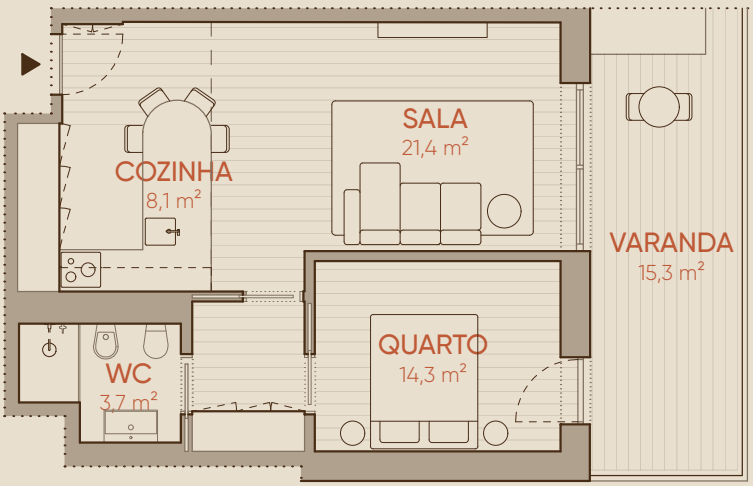


APARTAMENTO 07

CARACTERÍSTICAS

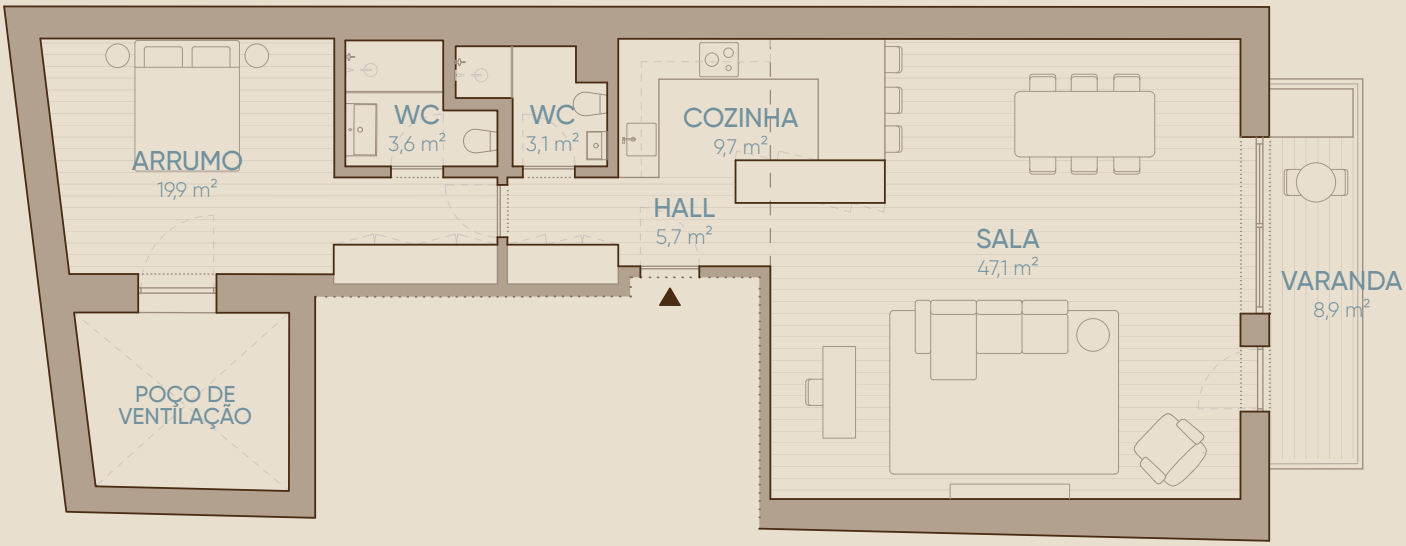
TIPOLOGIA	T1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	59,1 m²
ÁREA EXTERIOR	15,3 m²
GARAGEM	1 lugar

N



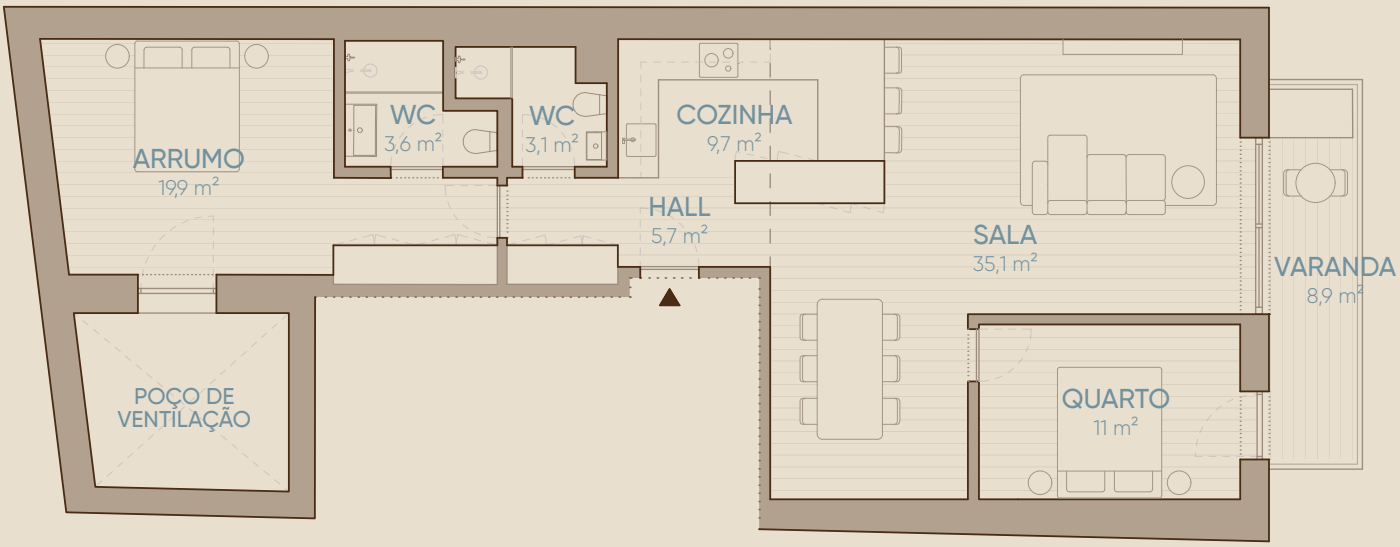
CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T1 /T2 smart
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	113,2 m²
ÁREA EXTERIOR	8,9 m²
GARAGEM	1 lugar



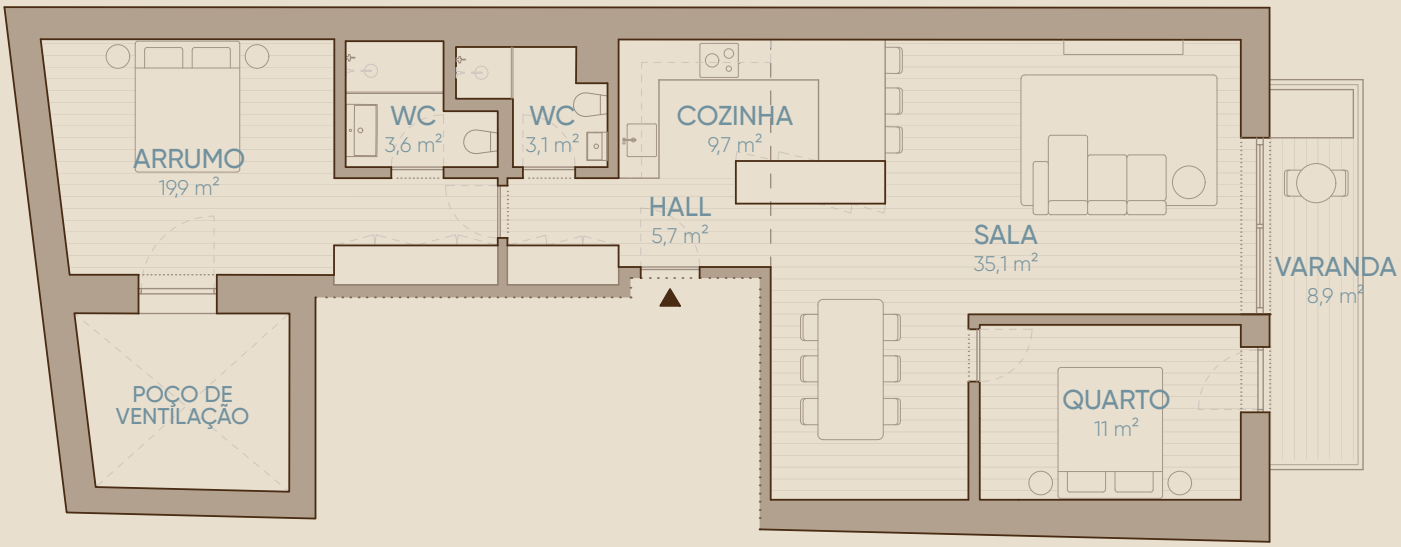
CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T1 / T2 smart
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	113,2 m²
ÁREA EXTERIOR	8,9 m²
GARAGEM	1 lugar



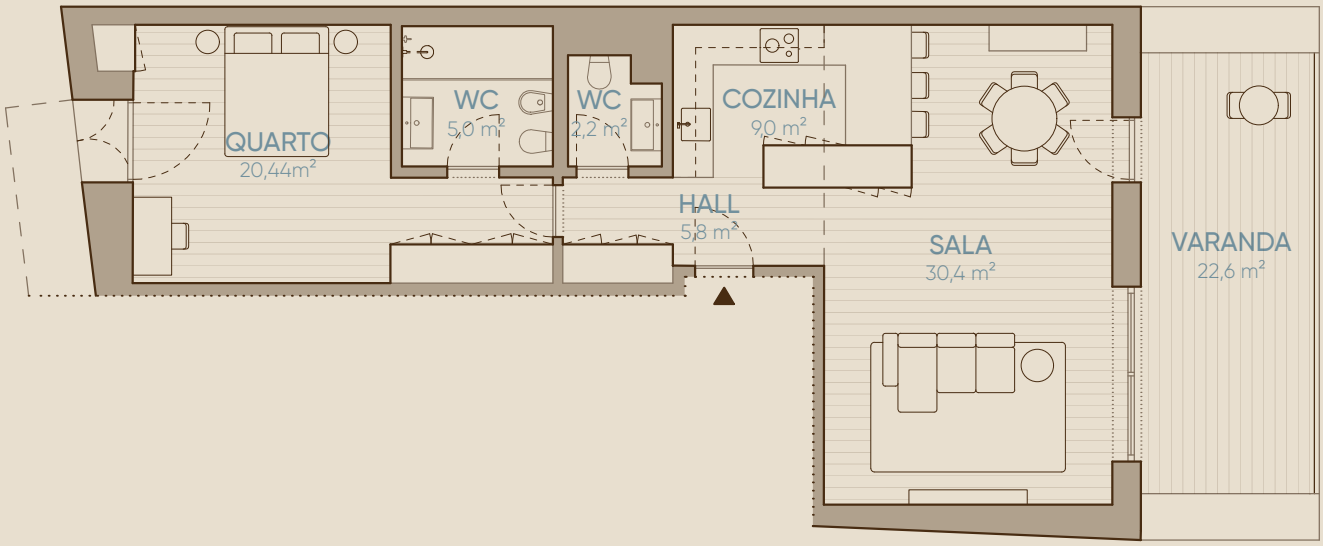
CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T1 / T2 smart
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	113,2 m²
ÁREA EXTERIOR	8,9 m²
GARAGEM	1 lugar



CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	89,6 m²
ÁREA EXTERIOR	22,6 m²
GARAGEM	1 lugar

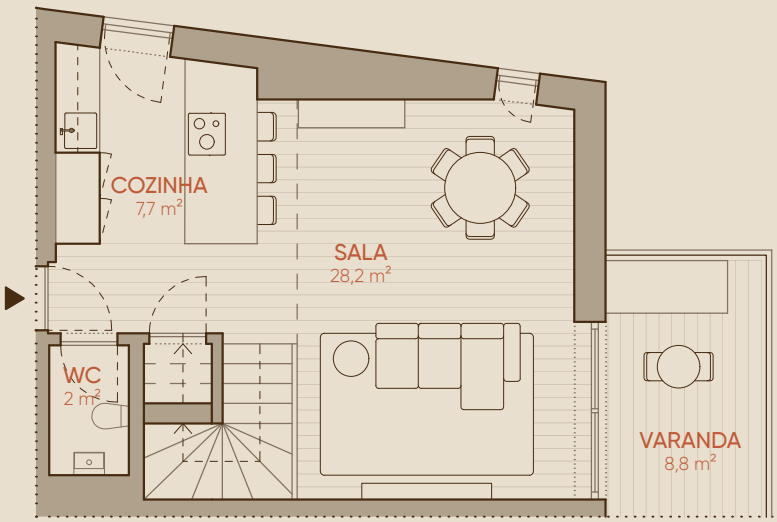


T2 - T3

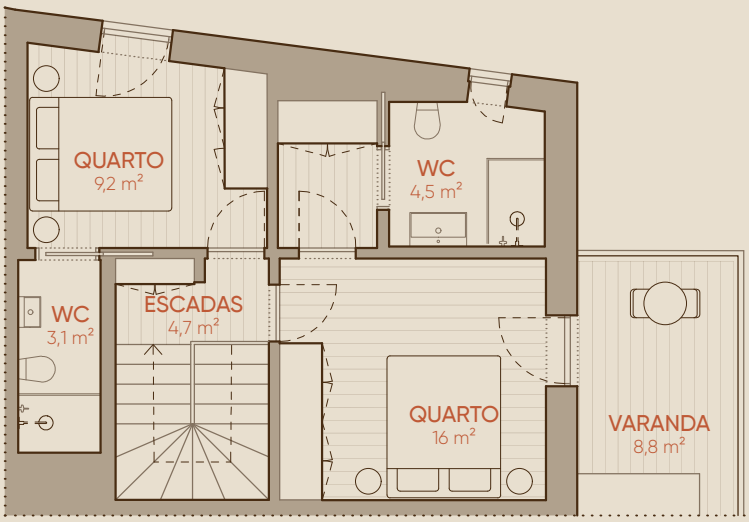
N

CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T2 duplex
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	101,8 m²
ÁREA EXTERIOR	17,6 m²
GARAGEM	2 lugares
ARRECADAÇÃO	3,8m²



PISO DE ENTRADA

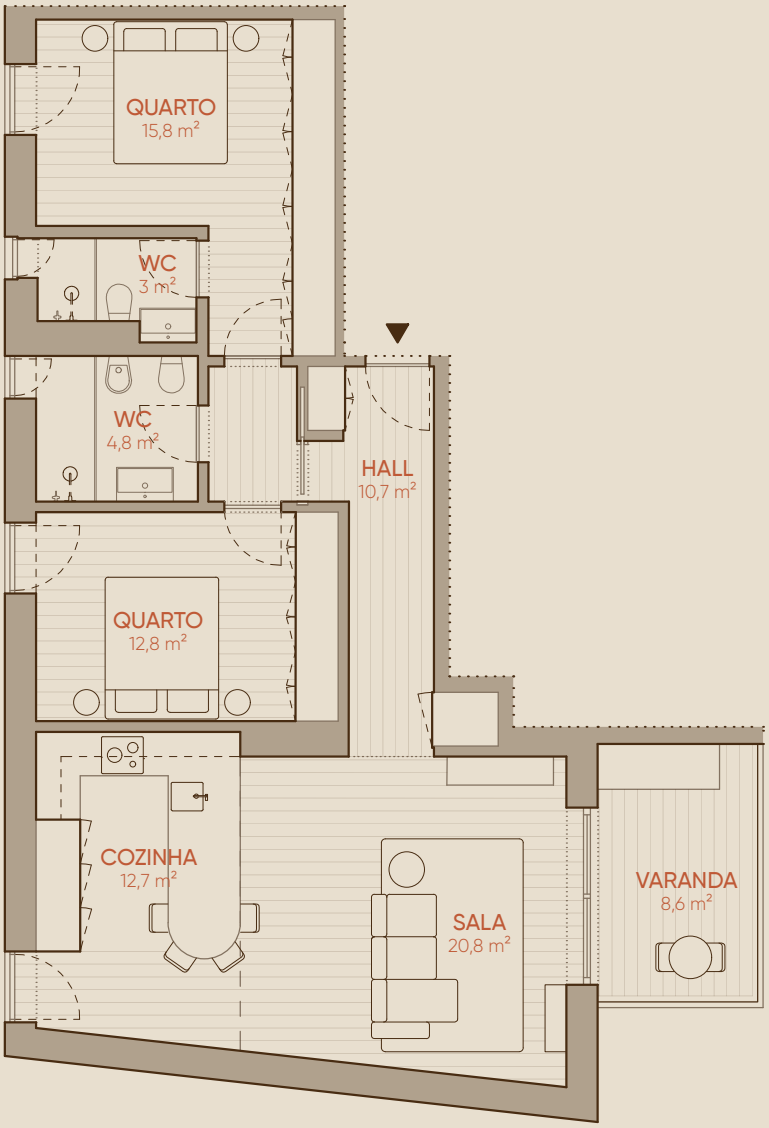


PISO SUPERIOR

N

CARACTERÍSTICAS

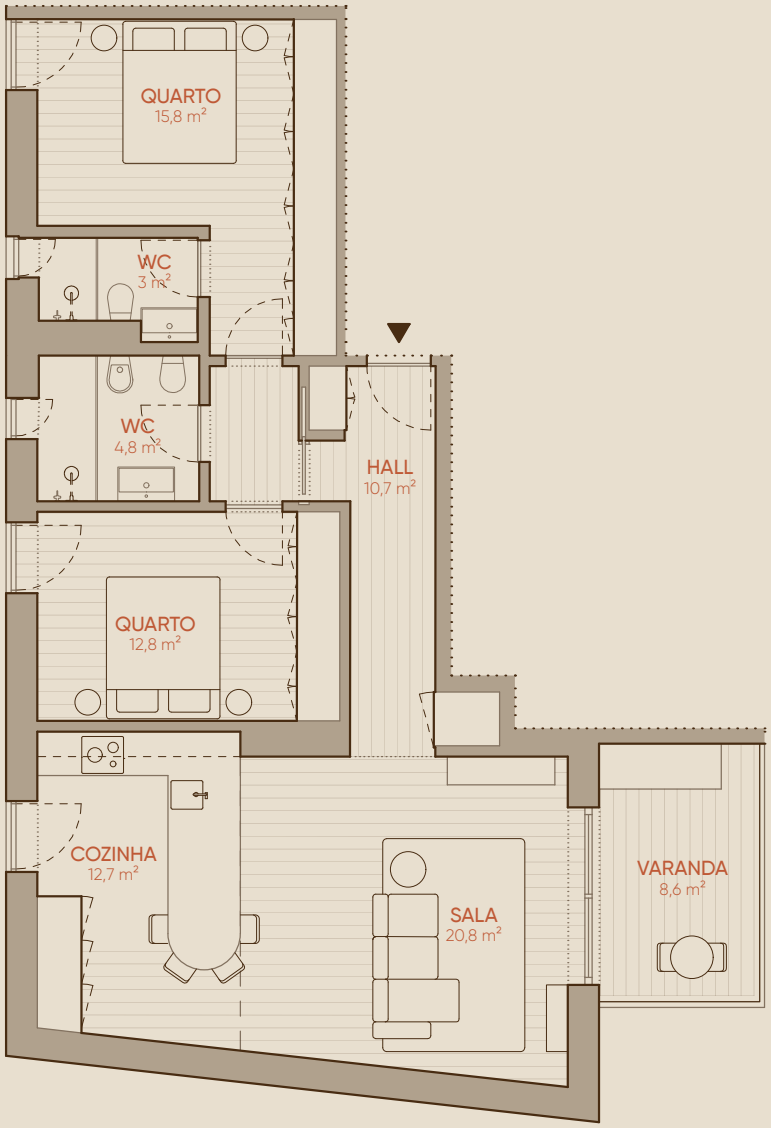
TIPOLOGIA	T2
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	99,3 m²
ÁREA EXTERIOR	8,6 m²
GARAGEM	2 lugares



N

CARACTERÍSTICAS

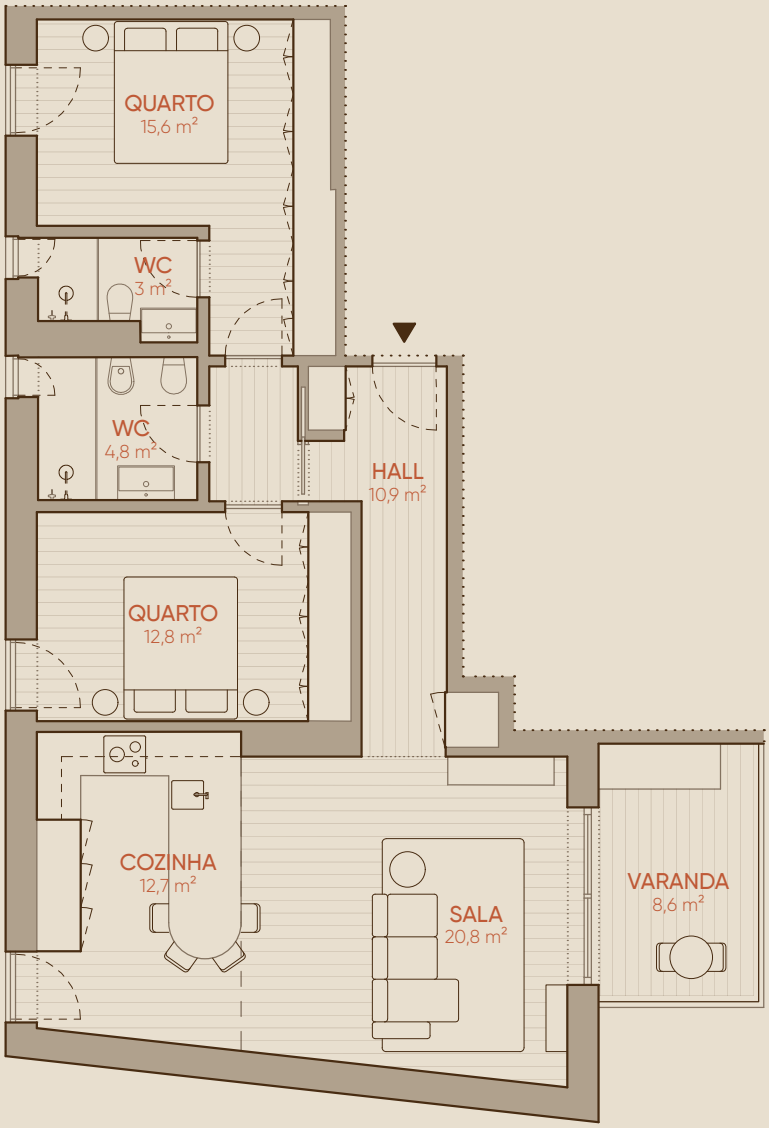
TIPOLOGIA	T2
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	99,3 m²
ÁREA EXTERIOR	8,6 m²
GARAGEM	2 lugares
ARRECADAÇÃO	3,8 m²



N

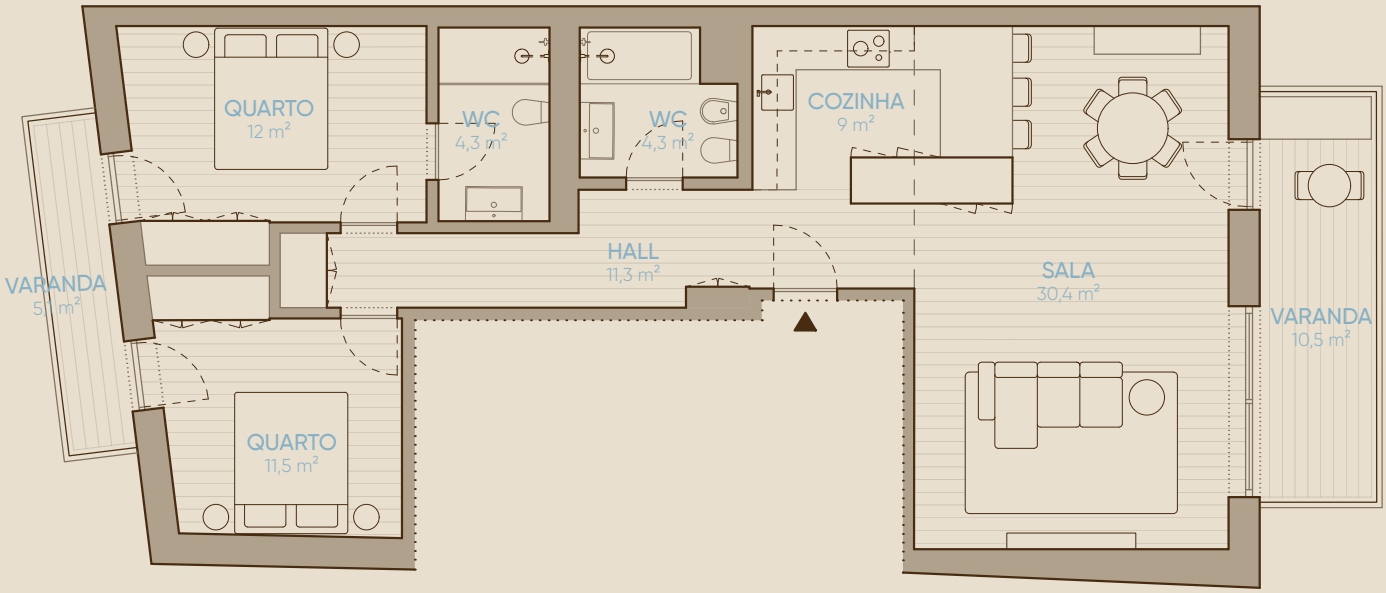
CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T2
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	99,3 m²
ÁREA EXTERIOR	8,6 m²
GARAGEM	2 lugares
ARRECADAÇÃO	3,8 m²



CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T2
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	104,4 m²
ÁREA EXTERIOR	15,6 m²
GARAGEM	2 lugares
ARRECADAÇÃO	3,8 m²

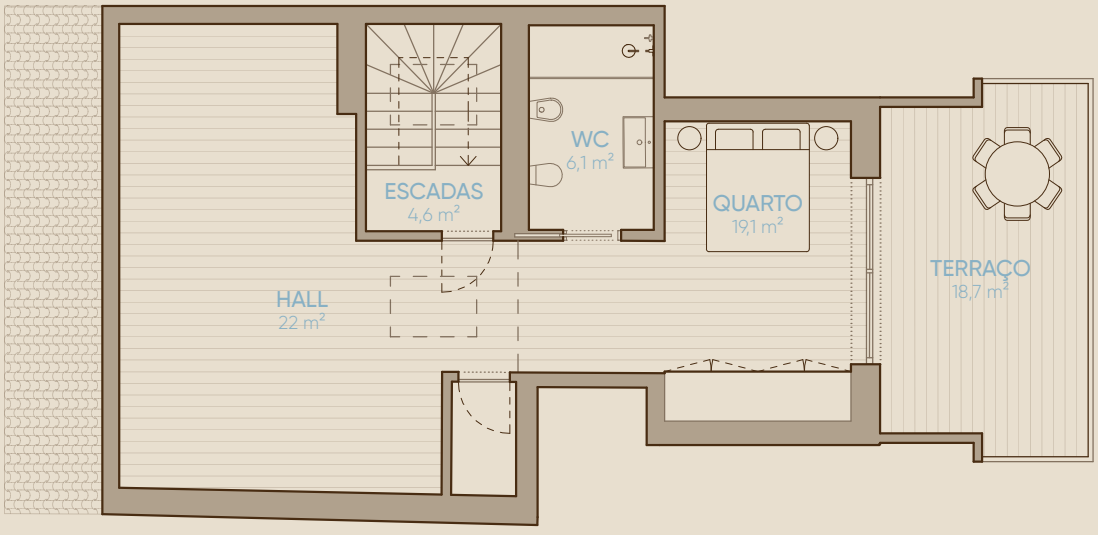


CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T3 duplex
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	153,7 m²
ÁREA EXTERIOR	34,3 m²
GARAGEM	3 lugares
ARRECADAÇÃO	3,8 m²



PISO DE ENTRADA

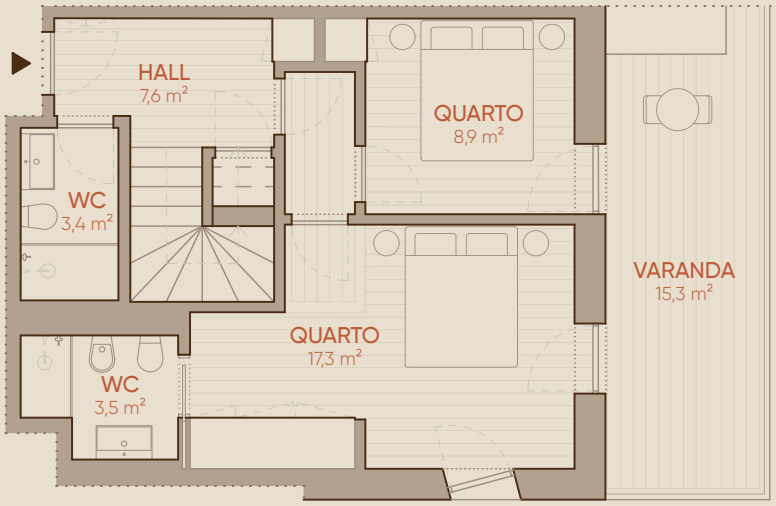


PISO SUPERIOR

N

CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T3 duplex
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	174 m²
ÁREA EXTERIOR	81,9 m²
GARAGEM	3 lugares
ARRECADAÇÃO	2,9 m²



PISO DE ENTRADA

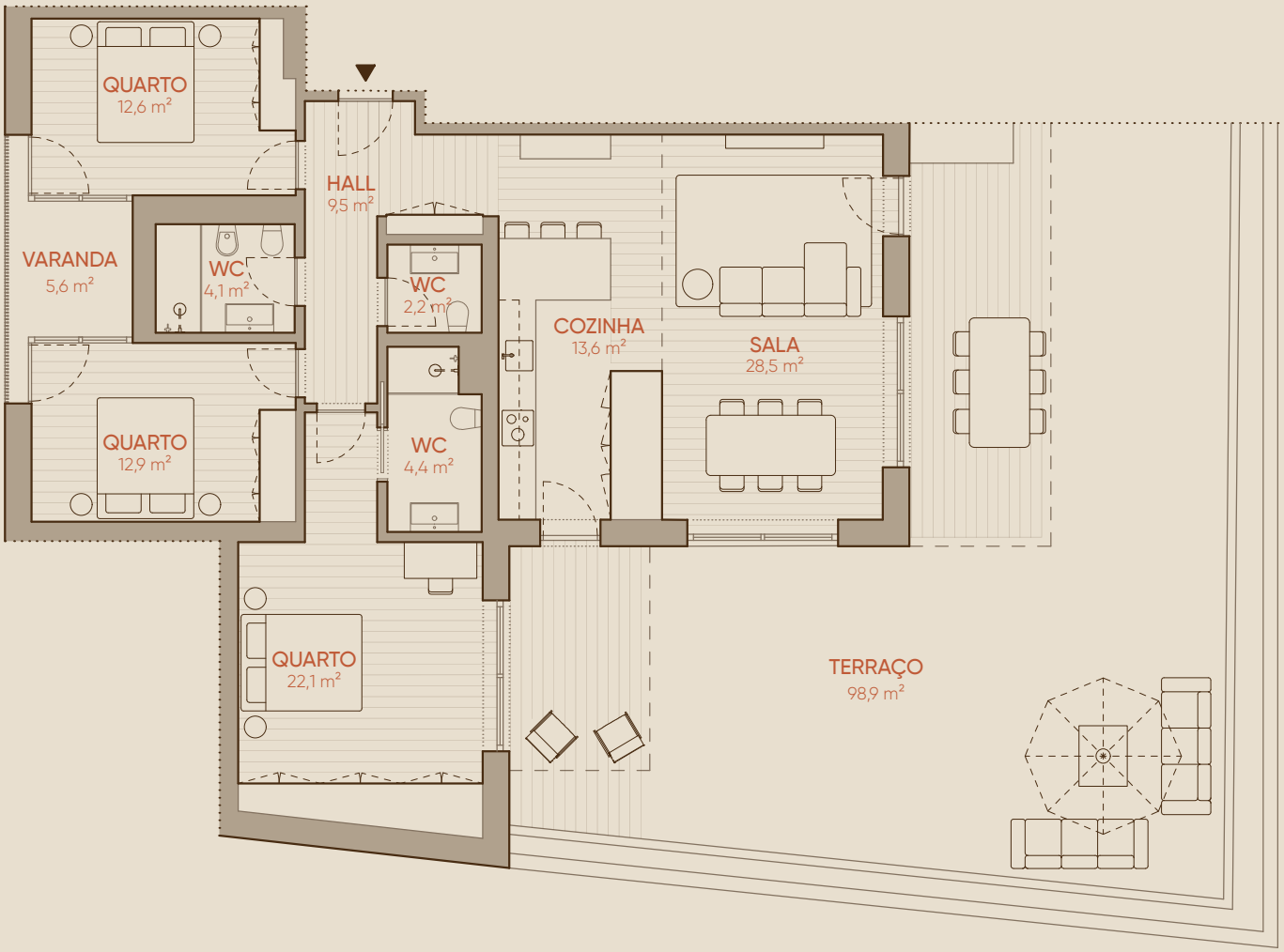


PISO SUPERIOR

N

CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGIA	T3
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	133,6 m²
ÁREA EXTERIOR	104,5 m²
GARAGEM	2 lugares
ARRECADAÇÃO	3,5 m²



Simples. Confortável.

Contrasta de forma subtil com a envolvente, pelos seus espaços exteriores ao sol, com janelas amplas, deixando que a luz entre pela casa e a transforme, consoante a hora do dia.

No interior, a casa deixa que se veja a sua natureza, as lajes de betão, que surgem nos tetos das salas, numa evocação brutalista que diferencia o espaço interior. Nas paredes e pavimentos surgem ainda materiais funcionais, duradouros e equilibrados, todos pensados para viver.



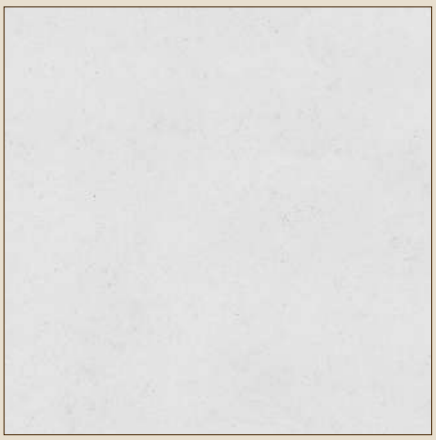








Mosaico cerâmico Beren Dark Grey



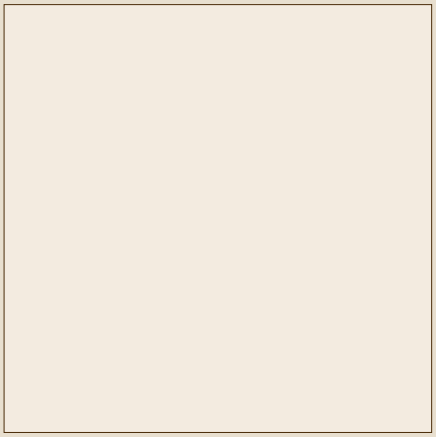
Mosaico cerâmico Bera Ice



Mosaico cerâmico Beren Sand



Betão



Bege Siam



RMC



Soalho de Carvalho



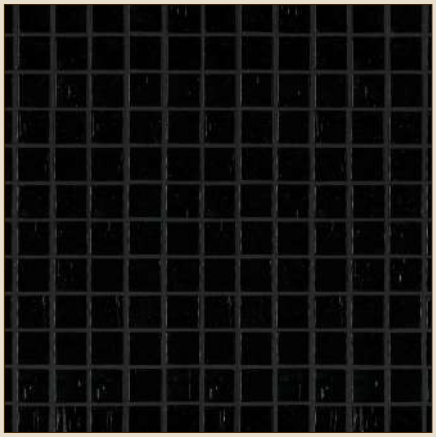
Granito Cinza



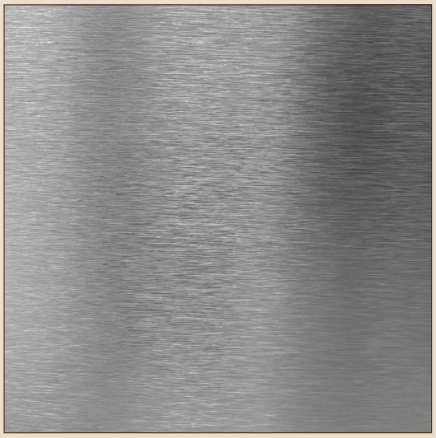
Deck Madeira



Zinco



Pastilha Preta



Aço inoxidável



Trepadeira

DESCUBRA O LUGAR EM ALGÉS
ONDE OS FINS DE SEMANA
PARECEM FÉRIAS.

+INFO

Nota: Toda a informação nesta brochura
é meramente indicativa e pode ser alterada
por razões técnicas e/ou comerciais.

REABILITA

Avenida da República, 84
ALGÉS, PT

LUGAR

ONDE É FÁCIL FICAR

tc@reabilita.pt

+351 919 235 265

reabilita.pt